



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерГрупп"

196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение
1Н П.7

V.V.Timoshenko@intergrupp.org

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 июля 2021 г.

№ 78-11-46-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 3, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9808;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВВ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0372-2018, дата выдачи 25.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 3, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	153926	150416,9
в том числе надземной части	куб.м	130372	127624,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	39015,6	45965,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	4852,1	4464,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4255,8	3868,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н - 36Н, 46Н - 83Н Внеквартирные кладовые	кв.м	341,7	342,0
Встроенно-пристроенный подземный гараж:	кв.м	3914,1	3526,6
Помещения вспомогательного использования	кв.м	336,74	334,1
1 МОП	кв.м	2079,39	1835,9
Машино-места 1мм - 102мм	кв.м	1497,97	1356,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26039,7	26191,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	12975,9	12165,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8720,1	8296,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин	кроме того, технический чердак, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	605	605
Общая площадь квартир	кв.м	26039,7	26191,8
Количество 1-комнатных студий	шт.	254	254
Площадь 1-комнатных студий	кв.м	6256,9	6524,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	199	199
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8684,4	8646,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	104	104
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7151,1	7113,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3947,3	3907,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27057,7	27253,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в подземном гараже:	шт.	200	200
- машино-мест	шт.	102	102
- автоматизированных парковочных мест для хранения в два яруса	шт.	98	98
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	44,03	44,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, газобетон	минераловатный утеплитель, газобетон
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

**Исполняющий
обязанности
начальника
Службы**
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

06 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

